



BLAU ALMEDA

EXPEDIENT: XXXXXXXXXXXX

CONTRACTE EN REGIM D'ESTANCIA DE RESIDENCIA PERMANENT (24H)  
PRESTACIO DE SERVEIS PER A LA TERCERA EDAT

INGRÉS VOLUNTARI DE PERSONA AMB XXXXXXXX

A Cornellà de Llobregat, a X / X / X

REUNITS

D'una part la Sra. XXXXXXXXXXXX, major d'edat, amb D.N.I. XXXXXXXX i domicili professional en Ctra. de l'Hospitalet, 236 a Cornellà de Llobregat.

D'una altra part el/la Sr./Sra. XXXXXX, major d'edat, amb D.N.I. XXXXXXXX amb domicili en XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

D'una altra part el/la Sr./Sra. XXXXXXXXXXXX, major d'edat, amb D.N.I. XXXXXXXX amb domicili en XXXXXXXXXXXX.

INTERVENEN

El primer, en nom i representació de l'empresa BLAU ALMEDA, S. A. amb N.I.F. número, A-64070808 domiciliada a Cornellà de Llobregat, Ctra. de l'Hospitalet, 236.

El/la segona en nom i representació pròpia.

El/la tercer/a i/o quart en la seva qualitat de XXX.

Tots ells es reconeixen, en la qualitat amb la qual intervenen en aquest document, plena capacitat d'obrar i dels seus lliures i espontànies voluntats.

## **EXPOSEN**

- Que l'empresa Centre Residencial Blau Almeda, S. A., és la gestora de la residència per a la tercera edat, denominada Centre Residencial Blau Almeda, situada a Cornellà de Llobregat, Ctra. de l'Hospitalet, 236, inscrita en el Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials, en la secció d'acolliment residencial amb el número S06626.
- Que el/la Sr./Sra. XXXXXXXXXXXX està interessat/a a ingressar com a resident en l'establiment descrit en l'expositiu anterior, amb el règim d'estada de residència permanent les 24 hores.
- Que el/la Sr./Sra. XXXXXXXXXXXXXXXX és la persona/s o familiar/és responsable/s del Sr./Sra. XXXXXXXXX, i esta/n conforme/s amb què aquesta/i ingressi com a resident en l'establiment BLAU ALMEDA, S.A.
- Que estant totes les parts signants d'acord en les condicions d'ingrés com a resident en l'establiment Centri Residencial Blau Almeda, S.A., i coneixent totes les instal·lacions de la residència així com els serveis que presten i les condicions funcionals i econòmiques, passen a formalitzar aquest ingrés.
- Que la Residència és un establiment la finalitat del qual és acollir, en règim residencial i amb caràcter substitutori de la llar, a persones majors de 65 anys d'acord amb el Decret 284/1996 del 23 de juliol, de regulació del Sistema català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 maig.
- Que coneixen i estan conformes amb el Reglament de Règim Intern, exemplar del qual s'adjunta a aquest contracte del qual forma part.
- Que el/la resident efectua l'ingrés en el centre de manera voluntària i lliure, i que aquesta voluntat es manifesta mitjançant aquest document.

## **QUE D'ACORD AMB TOT EL MANIFESTAT, LES PARTS HAN DECIDIT ATORGAR EL CONTRACTE ACTUAL ASSISTENCIAL AMB ELS SEGÜENTS PACTES**

El/la Sr./Sra. XXXXXX formalitza mitjançant el present document el seu ingrés com a resident en la residència per a la tercera edat BLAU ALMEDA, S.A. de Cornellà, en règim d'estada de residència permanent les 24 hores.

- La data d'alta com a resident permanent del Sr./Sra. XXXXXX, és la del dia x/x/x.
- En aquest acte abona la quantitat proporcional, corresponent als dies del mes en curs, de la quota mensual, mitjançant rebut per a carregar en el seu compte bancari.
- Les parts signants pacten expressament que l'efectivitat d'aquest contracte està sotmesa a un període de prova de 15 dies, durant els quals, totes les dues parts, podran resoldre-ho voluntàriament, sense necessitat de preavis.

Els serveis mínims que inclou aquest contracte assistencial són:

- Allotjament.
- Manutenció.
- Acolliment i convivència.
- Atenció personal en les activitats de la vida diària.
- Hàbits d'autonomia.
- Dinamització sociocultural.
- Manteniment de les funcions físiques i cognitives.
- Bugaderia i repàs de la roba.
- Higiene personal.
- Suport social.
- Atenció familiar dirigida a afavorir les relacions de la família del resident i del seu entorn.
- Garantir l'assistència sanitària.
- Serveis complementaris: la residència ofereix uns serveis complementaris com a perruqueria, podologia, telèfon, menjar de familiars, tintoreria, acompanyaments, etc., el cost dels quals serà a càrrec del resident, el preu d'aquests estarà exposat en el tauler d'anuncis del centre. Els mateixos, podran ser modificats, ampliat o suprimits mitjançant comunicació a la part contractant i avís en el tauler d'anuncis.

La quota d'estada del Sr./Sra. XXXXX en la residència per a la tercera edat al Centre Residencial Blau Almeda, S. a. de Cornellà de Llobregat, com a persona amb XXXXXXXX dependència en habitació número XXX de la Planta Baixa, serà de XXX euros mensuals, la qual serà abonada per el/la mateix/a, al Centri Residencial Blau Almeda, S. A. mitjançant presentació del corresponent rebut, per aquest import, més les despeses extres generades durant el mes, tot això incrementat amb l'I.V. A. corresponent. Aquesta quantitat es farà efectiva amb caràcter anticipat, entre els dies 1 al 5 de cada mes, en el compte corrent XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a nom de XXXXXXXXXXXX.

- S'ha dipositat previ a l'ingrés o en aquest acte la quantitat de XXXX euros, com a garantia de pagament, import corresponent al cost de 15 dies de la quota mensual, servint aquest contracte com a document de pagament. El resident tindrà dret al fet que se li retorni la quantitat dipositada en un termini de 30 dies a partir de la resolució del contracte actual i se de per finalitzada l'estada, i hagi anunciat la baixa voluntària amb un preavis de 15 dies. En el cas de defunció del resident, la fiança així com el total de la liquidació es retornarà en el número de compte facilitat per a efectuar els cobraments per l'estada.

- D'altra banda, el preu fixat en aquest contracte es podrà modificar, de mutu acord amb la família, en el cas que el resident present un canvi en el seu estat cognitiu i/o funcional (nivell de dependència). Així mateix, serà l'equip interdisciplinari del centre qui dictaminarà el nivell de dependència, duent a terme les valoracions (tests) pertinents, sent informats dels resultats el resident i/o familiar responsable.

- La variació del nivell de dependència del resident implica la revisió de la quota mensual d'acord amb els preus mensuals que en el moment siguin vigents.

- Que el mes de gener de cada any natural es revisarà el preu fixat en el contracte independentment de la mena de nivell dependència (quota mensual) que presenti el resident d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (I.P.C.) establert per l'Institut Nacional d'Estadística (I.N.E.) o organisme oficial que ho substitueixi.

- Els canvis de tipologia en habitacions, això és, optar per l'ús exclusiu d'una habitació doble \*vs. habitació individual i/o el canvi de planta, estaran subjectes a un canvi en la quota mensual d'acord amb els preus que en aquest moment siguin vigents.
- Durant la vigència d'aquest contracte el preu mensual aplicat al resident podrà ser modificat si es produeix un increment del cost del servei degut a l'aplicació de noves normes legals sobre ràtios de personal. Així mateix, la tarifa mensual serà actualitzada en funció dels costos laborals d'obligada aplicació introduïts pel Conveni Col·lectiu Laboral i també sempre que procedeixi la prestació necessària de nous serveis.
- Els descomptes aplicats als residents seran vigents mentre es mantinguin les mateixes condicions pactades en el moment de l'ingrés. S'eliminaran els descomptes en la data especificada en l'annex signat que fa referència a la vigència de descomptes.
- Les despeses ocasionades per les eventuais devolucions bancàries seran satisfetes per les persones obligades a pagar, i en aquest concepte seran incloses en el pagament següent. Així mateix, la residència té el dret a la contraprestació econòmica pels serveis prestats. Les persones o familiars responsables, signants en aquest acte, es fa solidàriament responsables del pagament de la quota total.

En finalitzar definitivament l'estada en el centre, es farà liquidació en funció del temps real d'estada. El resident haurà d'anunciar la baixa voluntària amb un preavis de 15 dies. En cas contrari, en fer la liquidació es podrà cobrar fins a un màxim de 15 dies com a compensació. La residència disposa d'un termini màxim d'un mes, des de la data de la baixa, per a preparar la liquidació.

- En cas de falta de pagament de la quota estipulada o motivat per conductes que afectin greument la bona convivència amb els altres residents o que impedeixin la normal activitat de l'establiment, es podrà resoldre aquest contracte. També pot ser motiu de resolució del contracte l'evolució o aparició de malalties, quan els serveis mèdics del centre considerin, mitjançant certificació, que no poden ser atesos degudament amb els mitjans del centre o que impliquin risc per als altres residents o per al personal del centre. Quan el centre decideixi resoldre el contracte pels motius abans comentats, serà necessari que el comuniqui prèviament al propi interessat i al familiar responsable.
- En cas que el resident precisi de l'ús de material i/o tractaments sanitaris específics de manera temporal i/o permanent, tals com: contencions, taloneres, posicionadors, tacs de bastó, cambres de recanvi per a cadires de rodes, ajudes tècniques per a alimentació (gots i coberts adaptats, vores de plats, etc.), aquest tipus de material es contemplarà com una despesa addicional a la quota mensual a càrrec del resident.
- En cas d'absència voluntària, no superior a 30 dies naturals, s'haurà de reservar la plaça, però la residència cobrarà la quota d'estada, deduint d'ella la part corresponent al cost de l'alimentació, que s'estima en un 10% en casos d'absències.

Les absències forçoses per internament en centre sanitari, convallescència o assistència a un familiar comporten la reserva de plaça sense límit de temps.

- El resident, representant legal i/o familiar responsable, tenen l'obligació de complir l'article 13 de la Llei 12/2007, el contingut de la qual està recollit en Reglament de règim intern.
- El familiar o persona responsable, actuarà com a responsable del resident amb caràcter general, i molt especialment als de notificacions o comunicacions de la residència, en relació a les condicions econòmiques o les de funcionament que conté el Reglament de règim intern. Així mateix, el resident, familiar/s o persona/s responsable/s, es comprometen solidàriament a complir totes les estipulacions que els siguin aplicable, especialment les derivades d'aquest contracte i les contingudes en el Reglament de règim intern.

- El resident tindrà assignada una habitació i no podrà ser traslladat de la mateixa sense la seva conformitat, excepte els casos de força major, degudament justificats.
- D'altra banda, quan el resident hagi d'anar fora de la residència, per motius personals, metges, etc., els seus familiars hauran de venir a recollir-lo i acompanyar-li, ja que aquest servei no està cobert per la quota d'estada.
- El centre no es fa responsable de diners en efectiu, joies, pèrdua de claus, documents o altres objectes de valor, roba que no estigui degudament marcada que estiguin en poder de la/el resident. Així mateix, la residència no es fa responsable de la roba i els objectes de us quotidià que puguin patir deteriorament o pèrdua per part del propi resident, o del personal de la residència.

La residència té el dret a organitzar els serveis i els horaris de la manera que consideri més idònies per a la seva correcta prestació, respectant els costums i forma de vida de la persona i d'acord amb el Reglament de règim intern i amb la normativa vigent. Destacar, que la residència té el dret de disposar i de fer complir les normes de convivència, garantint la correcta prestació dels serveis, el respecte al personal i a altres residents.

- La residència s'obliga a complir els requisits previstos per la Llei 12/2007, de l'11 d'octubre, dels serveis socials, el Decret 284/1996, del 23 de juliol, de regulació del Sistema català de serveis socials, modificada pel Decret 176/2000, del 15 de maig i la de la normativa vigent que sigui aplicable, especialment amb els drets dels residents recollits en els articles 8, 9, 10 i 12 de la Llei 12/2007, de l'11 d'octubre, de serveis socials, el contingut dels quals està recollit en Reglament de règim intern.
- La residència manifesta que té concertada pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, que pot ser examinada a petició del resident o persona responsable.
- Els signants del contracte actual deleguen de manera expressa en la residència la realització de totes les gestions precises per a adquirir els medicaments, fungibles i travessers que precisi el/la resident de la Seguretat social o privadament, segons pauta mèdica, sent responsabilitat de la residència decidir a través que farmàcia s'obtenen aquests medicaments, fungibles i travessers. En caso de defunción de un residente sin ningún familiar, la entidad se obliga a darle un entierro digno, de acuerdo con sus creencias si eran conocidas. Los gastos que ocasione, debidamente justificados, podrán imputarse a la garantía constituida y, en caso de ser insuficiente, la diferencia se podrá domiciliar mediante recibo contra la cuenta donde se cargaban los pagos mensuales.
- Para cualquier divergencia o litigio que pudiera surgir sobre la interpretación o aplicación de lo estipulado en este documento y en sus anexos, las partes contratantes, con renuncia expresa de su propio fuero, se someten voluntariamente a las instancias judiciales y arbitrales de la ciudad de Cornellà de Llobregat.
- Los presentes reciben en este acto, junto con su copia correspondiente de este contrato una copia del Reglamento de régimen interno del establecimiento, los cuales se firman por todas las partes contratantes en señal de conformidad y compromiso de obligado cumplimiento.
- En prueba de conformidad y aceptación, las partes firman el presente documento por duplicado/triplicado y a un sólo efecto, en el lugar y fecha indicada en el encabezado del contrato.

## REGLAMENT GENERAL DE PROTECCIÓ DE DADES

En compliment de la normativa de protecció de dades, l'informem dels termes i condicions del tractament de dades personals efectuades per FIATC RESIDÈNCIES.

Les dades personals seran tractats per:

- INVERFIATC, S.A amb CIF: A58246810
- Centre Residencial Blau Almeda S. a. amb CIF: A64070808
- Residencial Cugat Natura, S.L. amb CIF: B58418427
- Residència els Masies de Mollet, S.A amb CIF: A58448176

Denominades conjuntament com “\*FIATC RESIDÈNCIES”

Les dades cedides es recullen per a l'assistència dels usuaris de les residències i la gestió relació contractual amb aquests usuaris, i seran tractats sempre que ens de el seu consentiment.

Les dades personals no se cediran a tercers, excepte obligació legal.

Per a determinats serveis comptem amb diferents encarregats del tractament, tots ells a la Unió Europea.

Té dret a accedir, rectificar i suprimir les dades facilitades així com a l'exercici d'altres drets detallats en la informació addicional.

Pot consultar informació detallada sobre la protecció de dades per part de \*FIATC RESIDÈNCIES en <https://www.fiatcredencias.com/politica-de-privacidad/>