



IKUSKAPENENKO AKTA / ACTA DE INSPECCION

EGUNA DIA	2021-12-01	ORDUA HORA	13:53	AKTA ZK. Nº DE ACTA	0272/2021
--------------	------------	---------------	-------	------------------------	-----------

IKUSKAPEN ATALAREN TEKNIKARIA EL/LA TECNICO SECCION INSPECCION	
---	--

ZENTRO EDO ZERBITZU MOTA TIPO DE CENTRO O SERVICIO	Sanitas Residencial Miramón
---	-----------------------------

HELBIDEA DOMICILIO	Paseo de Miramon 193	HERRIA POBLACION	DONOSTIA
-----------------------	----------------------	---------------------	----------

ERAKUNDE TITULARRA ENTIDAD TITULAR	SANITAS RESIDENCIAL PAIS VASCO S.A.	IFZ NIF	A95130068
---------------------------------------	--	------------	-----------

NOREN AURREAN EN PRESENCIA DE		NAN DNI	34108733D
----------------------------------	--	------------	-----------

BETETZEN DUEN KARGUA CARGO QUE OCUPA	Empleado
---	----------

Antzemandako arau-hausteak eta urratutako arauak: Infracciones detectadas y preceptos vulnerados:
<p>El 1 de diciembre de 2021, los técnicos de inspección y , realizan visita planificada con previo aviso, al centro Sanitas Residencial Miramon de Donostia.</p> <p>Al acceder al centro se realiza el protocolo de entrada que consiste en lavado de manos con gel hidroalcohólico.</p> <p>A tal efecto se mantiene entrevista con el director del centro .</p> <p>Actualmente el centro cuenta con 113 usuarios, 98 de residencia y 15 de UPSI, aunque cuenta con un total de 150 plazas autorizadas.</p> <p>Respecto a la situación actual del centro respecto al covid-19, cuentan con un trabajador de limpieza positivo y otra trabajadora que se encuentra aislada por ser considerada contacto estrecho. En cuanto a los usuarios, han levantado las medidas de aislamiento en el día de hoy.</p> <p>Tras analizar la documentación y realizar visita al centro se concluye que:</p>

Sin.: Ikuuskapen atalaren teknikaria Fdo.: El/La Técnico de la Sección de Inspección	Sin.: Zentro edo zerbitzuaren ordezkaria Fdo.: La persona que atiende la actuación
---	---

Ez du sinatu nahi
No quiere firmar

Ez du jaso nahi
Se niega a recibir

Geroago jakinaraziko zaio
Se te notificará posteriormente



IKUSKAPENENKO AKTA / ACTA DE INSPECCION

EGUNA DIA	2021-12-01	ORDUA HORA	13:53	AKTA ZK. Nº DE ACTA	0272/2021
--------------	------------	---------------	-------	------------------------	-----------

Urratzen den betebeharraren azalpena / Descripción del requisito que se incumple:

- (MAYFU36.1.a.7) Hautatzeko irizpideak eta baremoak zehazten ditu.
- (MAYFU36.1.a.7) Define criterios y baremos de selección de usuarios.
- (MAYFU36.1.b.15) Prezioak, egonaldiaren eta eskaintzako zerbitzuen kostua zehazten ditu.
- (MAYFU36.1.b.15) Incluye precios, tanto del costo de la estancia como de los servicios que se oferten.
- (MAYFU36.1.b.7) Profesionalen eskubideak eta betebeharrak zehazten ditu.
- (MAYFU36.1.b.7) Incluye los derechos y deberes de las personas profesionales.
- (MAYFU36.1.b.8) Boluntarioen eskubideak eta betebeharrak zehazten ditu.
- (MAYFU36.1.b.8) Incluye los derechos y deberes de las personas voluntarias.
- (MAYFU36.1.d.2) Langile bakoitzaren titulazioen kopia konpultsatuak daude.
- (MAYFU36.1.d.2) Existen copias compulsadas de las titulaciones de cada uno de los trabajadores y trabajadoras.
- (MAYFU36.1.i.3.17) Barnean du komunikazioaren eta mintzairaren nahasmenduak prebenitzeko eta tratamendua emateko protokoloa.
- (MAYFU36.1.i.3.17) Incluye protocolo de prevención y tratamiento de los trastornos de la comunicación y del lenguaje
- (MAYFU36.1.i.3.18) Barnean du lagin biologikoak laborategietara eramateko protokoloa.
- (MAYFU36.1.i.3.18) Incluye protocolo de transporte de muestras biológicas a los laboratorios
- (MAYFU36.1.i.4.6) Barnean ditu fiskaltzarekiko arreta protokoloak.
- (MAYFU36.1.i.4.6) Incluye protocolos de atención con la fiscalía

Queda pendiente la entrega de las hojas de reclamaciones de Konsumobide.

Se recomienda realicen actas de las reuniones de personal con la frecuencia que consideren oportuna (mínimo mensual). Las dietas deberán estar firmadas por el dietista, constanding el nombre y dos apellidos así como el número de colegiatura. Queda pendiente preguntar si los contratos de los usuarios antiguos tienen obligación de firmar el documento de protección de datos. También la obligatoriedad de que Delegación de Sanidad realice inspecciones o si en su defecto vale el acta de inspección ambiental del ayuntamiento de Donostia.

Sin.: Ikuskapen atalaren teknikaria
Fdo.: El/La Técnico de la Sección de Inspección

Sin.: Zentro edo zerbitzuaren ordezkaria
Fdo.: La persona que atiende la actuación

Ez du sinatu nahi
No quiere firmar

Ez du jaso nahi
Se niega a recibir

Geroago jakinaraziko zaio
Se le notificará posteriormente

CONTROL DE DOCUMENTACIÓN EN VISITA DE INSPECCIÓN

Centro: Sanitas Residencial Miramón

Fecha: 2021-12-01

Técnico:

<u>Código</u>	<u>Documento</u>	<u>Comprobado</u>	<u>Solicitado</u>	<u>Entregado</u>	<u>Inexistente</u>
	Régimen administrativo				
	Reclamaciones formuladas: Hojas oficiales y hojas internas	No	Sí	No	No
	Facturas y liquidación bajas (chequear las últimas)	Sí	No	No	No
	Contratos formalizados con usuarios (nuevos ingresos), plazas concertadas y privadas	Sí	No	No	No
	Reglamento de régimen interno (*) SI HAY VARIACIÓN	Sí	No	No	No
	Proyecto de atención residencial	Sí	No	No	No
	Plan de gestión de calidad	Sí	No	No	No
	Sistema de incidencias o en forma de libro debidamente numerado	Sí	No	No	No
	Económicos				
	Tarifa de precios	Sí	No	No	No
	Facturas de catering	No	No	No	Sí
	Facturas de empresas subcontratadas	Sí	No	No	No
	Personal				
	Copia de la documentación acreditativa de la cotización a la Seguridad Social	Sí	No	No	No
	Relación de los y las profesionales, categoría laboral y el número de horas de trabajo semanales	Sí	No	No	No
	Copias compulsadas las titulaciones de cada uno de los trabajadores y trabajadoras	Sí	No	No	No
	Copia de los contratos de trabajo	Sí	No	No	No
	Plan anual de formación del Personal	Sí	No	No	No
	Documento acreditativo de las horas de formación recibidas por cada trabajador/ra	Sí	No	No	No
	Certificado de las empresas contratadas o subcontratadas, especificando la actividad que realizan	Sí	No	No	No
	Documento acreditativo de la colegiación de las y los profesionales que deban colegiarse	Sí	No	No	No
	Actas de reuniones del personal	No	No	No	Sí
	Legislación				
	Justificante pago mantenimiento sala de calderas	Sí	No	No	No

* Indica recogida de información



CONTROL DE DOCUMENTACIÓN EN VISITA DE INSPECCIÓN

Centro: Sanitas Residencial Miramón

Fecha: 2021-12-01

Técnico:

	Sí	No	No	No
Justificante pago mantenimiento aparatos elevadores	Sí	No	No	No
Justificante pago mantenimiento sistema de detección incendios	Sí	No	No	No
Justificante pago mantenimiento gruas	No	Sí	No	No
Justificante pago desinfección	Sí	No	No	No
Justificante pago seguro multihogar	Sí	No	No	No
Justificante pago seguro responsabilidad civil	Sí	No	No	No
Acta última revisión Delegación de Sanidad	Sí	No	No	No
Dietas menús firmados por profesionales expertos	Sí	No	No	No
Plan de prevención / Contrato con Servicio de prevención ajeno	Sí	No	No	No
Plan de autoprotección	Sí	No	No	No
Personas usuarias				
Listado usuarios al día de la visita de inspección (*)	Sí	No	No	No
Servicios Asistenciales				
Expedientes individuales y registros (Administrativos y asistenciales)	Sí	No	No	No
Planes individualizados de atención	Sí	No	No	No
Protocolos de actuación	Sí	No	No	No
Manual de buenas prácticas	Sí	No	No	No
Programa anual de actividades	Sí	No	No	No
Programa de animación socio cultural	Sí	No	No	No
Modelo de encuestas de residentes y familiares (*)	Sí	No	No	No

Vº Bº: