

EXPEDIENTE Nº : (Nº EXP.)

## CONTRACTE EN REGIM D'ESTADA DE RESIDÈNCIA PERMANENT (24H) I PRESTACIÓ DE SERVEIS PER A LA TERCERA EDAT

INGRÉS VOLUNTARI DE PERSONA AMB DEPENDÈNCIA | (GRAU DEPENDÈNCIA)

A Sant Cugat del Vallès , a (DATA INGRÉS)

### **REUNITS**

Per una banda (NOM DIRECTOR/A), major d'edat, amb DNI i domicili professional a Sant Cugat del Vallès, c/ Chopin nº 5.

D'altra part el/la Sr./Sra. (NOM RESIDENT) , major d'edat, amb DNI (DNI RESIDENT) amb domicili en (DOMICILI RESIDENT).

D'altra part el/la Sr./Sra. (NOM FAMILIAR RESPONSABLE), major d'edat, amb DNI (DNI FAMILIAR RESPONSABLE) amb domicili en (DOMICILI FAMILIAR RESPONSABLE).

D'altra part el/la Sr./Sra. (NOM 2º FAMILIAR RESPONSABLE), major d'edat, amb DNI (DNI 2º FAMILIAR RESPONSABLE) amb domicili en (DOMICILI 2º FAMILIAR RESPONSABLE).

### **INTERVENEN**

El primer, en nom i representació de l'empresa RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. amb NIF número, domiciliada a Sant Cugat del Vallès, c/ Chopin nº 5.

El/La segon/a en nom i representació pròpia.

El/La tercer/a i/o quart en qualitat de (PARENTIU DEL FAMILIAR RESPONSABLE).

Tots ells es reconeixen, en la qualitat amb la qual intervenen en aquest document, plena capacitat d'obrar i de les seves lliures i espontànies voluntats.

## **EXPOSEN**

- Que l'empresa RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L., és la propietària de la residència per a la tercera edat, denominada "CUGAT NATURA", situada a Sant Cugat del Vallès, c/ Chopin nº 5, inscrita en el Registre d'entitats, Serveis i Establiments Socials, en la secció d'acolliment residencial amb el nombre S08359.
- Que, el/la Sr./Sra. **(NOM RESIDENT)** està interessat/a en ingressar com resident en l'establiment descrit en l'expositiu anterior, amb el règim d'estada de residència permanent les 24 hores.
- Que el/la Sr./Sra. **(NOM FAMILIAR RESPONSABLE)** és la persona/s o familiar/es responsable/s del/la Sr./Sra. **(NOM RESIDENT)** i està/n conforme/s amb que aquest/a ingressi com a resident en l'establiment CUGAT NATURA.
- Que estant totes les parts signants d'acord en les condicions d'ingrés com resident en l'establiment CUGAT NATURA i coneixent totes les instal·lacions de la residència així com els serveis que presten i les condicions funcionals i econòmiques, passen a formalitzar aquest ingrés.
- Que la Residència es un establiment que té com a finalitat acollir, en règim residencial i amb caràcter substitutori de la llar, a persones de més de 60 anys, d'acord al Decret 284/1996 de 23 de juliol, de regulació del Sistema Català de serveis socials, modificat pel Decret 176/2000, de 15 de maig.
- Que coneixen i estan d'acord amb el Reglament de règim intern, exemplar del qual s'adjunta a aquest contracte del que forma part.

## **QUE D'ACORD A TOT EL MANIFESTAT, LES PARTS HAN DECIDIT ATORGAR AL PRESENT CONTRACTE ASSISTENCIAL AMB ELS SEGÜENTS PACTES.**

- El/la Sr./Sra. **(NOM RESIDENT)** formalitza mitjançant el present document de ingrés com resident en la residència per a la tercera edat CUGAT NATURA de Sant Cugat del Vallès, en règim de estància de residència permanent les 24 hores.
- Que la data d'alta com resident permanent del/la Sr./Sra. **(NOM RESIDENT)** és la del dia **(DATA INGRÉS)**



- Que en aquest acte s'abona la quantitat proporcional, corresponent als dies del mes en curs, de la quota mensual, mitjançant rebut per a carregar en la seva compte bancària.
- Les parts signants pacten expressament que l'efectivitat d'aquest contracte està sotmesa a un període de prova de 15 dies, durant els quals, ambdues parts podran resoldre voluntàriament sense necessitat d'avís.
- Els serveis mínims que inclou aquest contracte assistencial són:
  - Allotjament.
  - Manutenció.
  - Acollida i convivència.
  - Atenció personal en les activitats de la vida diària.
  - Hàbits d'autonomia.
  - Dinamització sociocultural.
  - Manteniment de les funcions físiques i cognitives.
  - Bugaderia i repàs de la roba.
  - Higiene personal.
  - Recolzament social.
  - Atenció familiar dirigida a favorir les relacions de la família i del resident en el seu entorn.
  - Garantir l'assistència sanitària.
  - Serveis complementaris: la residència ofereix uns serveis complementaris com perruqueria, podologia, telèfon, menjar de familiars, tintoreria, acompanyaments, etc. , el cost d'aquests serveis seran a càrrec del resident, el preu d'aquests estaran exposats en el taulell d'anuncis del centre. Els mateixos, podran ser modificats, ampliat o suprimits mitjançant comunicació a la part contractant i avis al taulell d'anuncis.
- La quota d'estada del/la Sr./Sra. (NOM RESIDENT) en la residència per a la tercera edat RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. de Sant Cugat del Vallès, com a persona amb (GRAU DEPENDÈNCIA) en habitació (Nº HABITACIÓ) de la (PLANTA) serà (PREU SENSE IVA) euros mensuals, quantitat que serà abonada per ell/a mateix/a, a RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. mitjançant presentació del corresponent rebut, per aquest import, més les despeses extres generats durant el mes, tot això incrementat amb l'iva corresponent. Aquesta quantitat es farà efectiva amb caràcter anticipat, entre els dies 1 al 5 de cada mes, en el compte corrent nombre (Nº CC) a nom del/la (TITULAR DEL Nº CC).
- S'ha dipositat previ a l'ingrés o en aquest mateix acte la quantitat de (FIANÇA SENSE IVA) euros, com a garantia de pagament, import corresponent al cost de 15 dies de la quota mensual, servint aquest contracte com a document de pagament. El/la resident tindrà dret a que se li retorni la quantitat dipositada



en el moment en que per a qualsevol motiu es resolgués el present contracte i es doni per finalitzada l'estança i hagi anunciat la baixa voluntària amb un avís de 15 dies.

- Per altra banda, el preu fixat en aquest contracte es podrà modificar en el cas que el resident present un canvi en el seu estat cognitiu i/o funcional (nivell de dependència). Així mateix, serà l'equip interdisciplinari del centre qui dictaminarà el nivell de dependència, portant a terme les valoracions (tests) pertinents, sent informats dels resultats el resident i/o familiar responsable.
  - La variació del nivell de dependència del resident implica la revisió de la quota mensual d'acord als preus mensuals que en el moment siguin vigents.
  - Que el mes de gener de cada any natural es revisarà el preu fixat en el contracte independentment del tipus de nivell dependència (quota mensual) que presenti el resident d'acord a l'índex de Preus al Consum (IPC) establert per el Institut Nacional d'estadística (INI) o organisme oficial que ho substitueixi.
  - Els canvis en la tipologia de les habitacions, és a dir, optar per l'ús exclusiu d'una habitació doble vs. una habitació individual i/o el canvi de planta, estaran subjectes a un canvi en la quota mensual d'acord als preus que en aquell moment siguin vigents.
  - Durant la vigència d'aquest contracte el preu mensual aplicat al resident podrà ser modificat si es produeix un increment del cost del servei degut a l'aplicació de noves normes legals referents als ratis de personal. Tanmateix, la tarifa mensual serà actualitzada en funció dels costos laborals d'obligada aplicació introduïts pel Conveni Col·lectiu laboral i també sempre que procedeixi la prestació necessària de nous serveis.
  - Els descomptes aplicats als residents seran vigents mentrestant es mantinguin les mateixes condicions pactades a l'ingrés.
  - Les despeses ocasionades per eventuais devolucions bancàries seran satisfetes per les persones obligades a pagar, i en aquest concepte seran incloses en el pagament següent. Així mateix, la residència té el dret a la contraprestació econòmica pels serveis prestats. Les persones o familiars responsables, signats en aquest contracte, es fan solidàriament responsables del pagament de la quota total.
  - Al finalitzar definitivament l'estança en el centre, s'haurà de liquidar en funció del temps real d'estança. El resident haurà d'anunciar la baixa voluntària amb un avís de 15 dies. En cas contrari, al fer la liquidació es podrà cobrar fins a un màxim de 15 dies com a compensació. La residència disposa d'un màxim d'un mes fins a la data de la baixa per preparar la liquidació.
-



- En cas de falta de pagament de la quota estipulada o motivat per conductes que afectin greument a la bona convivència amb els altres residents o que impedeixin la normal activitat de l'establiment, es podrà resoldre aquest contracte. També pot ser motiu de resolució del contracte l'evolució o aparició de malalties, quan els serveis mèdics del centre considerin, mitjançant certificació, que no poden ser atesos degudament amb els mitjans del centre o que impliquin risc per als altres residents o per al personal del centre. Quan el centre decideixi resoldre el contracte per els motius exposats, serà necessari que ho comuniqui prèviament a l'interessat i familiar/s responsable/s.
- En cas de que el resident precisi de l'ús de material i/o tractaments sanitaris específics de forma temporal i/o permanent, com: subjeccions, taloneres, posicionadors, tacs de bastó, càmeres per a cadires de rodes, ajudes tècniques per la alimentació, etc., aquests materials es contemplaran com una despesa addicional a la quota mensual a càrrec del resident.
- En cas d'absència voluntària, no superior a 50 dies anuals, s'haurà de reservar la plaça, però la Residència cobrarà la quota d'estada, deduïnt d'ella la part corresponent al cost de l'alimentació, que s'estima en un 10% (sempre per a absències superiors a 15 dies). Les absències forçoses per internament en centre sanitari, convalsència o assistència a un familiar comporten la reserva de plaça sense límit de temps.
- El resident, representant legal i/o familiar responsable, té la obligació de complir l'article 13 de la Llei 12/2007, on el seu contingut està recollit al Reglament de règim intern.
- El familiar o persona responsable, actuarà com responsable del resident a tots els efectes, i molt especialment pel que fa a les notificacions o comunicacions de la residència, en relació a les condicions econòmiques o les de funcionament que conte el Reglament de règim intern. Així mateix, el resident, familiar/s o persona/s responsable/s es comprometen solidàriament a complir totes les estipulacions que li siguin d'aplicació, especialment a les derivades d'aquest contracte i les contingudes en el Reglament de règim intern.
- El Resident tindrà assignada una habitació i no podrà ser traslladat de la mateixa sense la seva conformitat, excepte els casos de força major, degudament justificats.
- Per altra banda, quan el resident tingui que marxar fora de la residència per motius personals, mèdics, etc., els seus familiars o persones responsables seran qui hauran de recollir al resident i acompanyar a realitzar les gestions corresponents, ja que aquest servei no està cobert per la quota d'estança.



- El centre no es fa responsable dels diners en efectiu, joies, pèrdua de claus, documents u altres objectes de valor, roba que no estigui degudament marcada que estigui en poder del/la resident. Així mateix, la residència no es fa responsable de la roba i els objectes d'ús quotidià que pugui sofrir deteriorament o pèrdua per part del resident o del personal de la residència.
- La residència té el dret d'organitzar els serveis i horaris de la manera que consideri més adient, respectant les costums i forma de vida de la persona i d'acord al Reglament de règim intern i d'acord a la normativa vigent. Destacar, que la residència té el dret a disposar i de fer complir les normes de convivència, garantint la correcta prestació del serveis, el respecte al personal i a d'altres residents.
- La residència s'obliga a complir els requisits previstos per la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, dels serveis socials, el Decret 284/1996, de 23 de juliol, de regulació del Sistema català de serveis socials, modificada pel Decret 176/2000, de 15 de maig i la de la normativa vigent que sigui d'aplicació, especialment amb els drets dels residents recollits en els articles 8, 9, 10 i 12 de la Llei 12/2007, de 11 d'octubre, de serveis socials, contingut recollit al Reglament de règim intern.
- La residència manifesta que té concertada pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, que pot ser examinada a petició del resident o persona responsable.
- Els signants del present contracte deleguen de forma expressa en la residència la realització de totes les gestions precises per a adquirir els medicaments, fungibles i empapadors que precisi el/la resident de la Seguretat social o privadament, segons pauta mèdica, sent responsable de la residència decidir a través que farmàcia s'obtenen dits medicaments, fungibles i empapadors.
- En cas de defunció d'un resident sense cap familiar, l'entitat s'obliga a donar-li un soterrament digne, d'acord amb les seves creences si eren conegudes. Les despeses que ocasioni, degudament justificats, podran imputar-se a la garantia constituïda i, en cas de ser insuficient, la diferència es podrà domiciliar mitjançant rebut contra el compte on es carregaven els pagaments mensuals.
- Per a qualsevol divergència o litigi que pogués sorgir sobre la interpretació o aplicació de l'estipulat en aquest document i en els seus annexos, les parts contractants, amb renúncia expressa del seu propi fur, se sotmeten voluntàriament a les instàncies judicials i arbitrals de la ciutat de Sant Cugat del Vallès.
- Els presents reben en aquest acte, juntament amb la còpia corresponent d'aquest contracte del Reglament de règim intern de l'establiment, els quals es



signen per totes les parts contractants en senyal de conformitat i compromís d'obligat compliment.

- En prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present document per duplicat /triplicat i a un només efecte, en el lloc i data indicada en l'encapçalat del contracte.

- El/Los familiar/s responsable/s del/la resident
- Representant/s legal/s del/la resident

- El/La representant de l'empresa