



Acta d'Inspecció núm. **0550000399**

A Vilassar de Mar el dia 10/10/2023

Nom i cognoms de l'/la inspector/a

Establiment / servei o entitat *Residència Vida per l'Avi*

Adreça *c/ Cristófor Colom, 11*

Telèfon del servei *937540670*

email *info@vidaperlavi.cat*

Titular *Vida per l'Avi, S.L.*

NIF *B62071832*

i en presència de  DNI núm.

en qualitat de:  propietari/ària  representant legal  empleat/da  director tècnic

s'efectua la visita d'inspecció que s'inicia a les *9.45* hores i finalitza a les *14.30* hores

s'efectua la compareixença que s'inicia a les \_\_\_\_\_ hores i finalitza a les \_\_\_\_\_ hores

Observacions del/de la representant de l'establiment/servei o entitat

---

Cal adoptar les mesures correctives pertinents per tal d'adequar-se a la normativa vigent en els terminis de:

---

Com a testimoniatge de les actuacions esmentades s'estón aquesta ACTA i els fulls annexos per duplicat que signa l'/la inspector/a juntament amb la persona que atén l'actuació, a qui es lliura un dels exemplars

Signatura  
 L'/la inspector/a

Signatura  
 Persona que atén l'actuació

(marcar amb una X)

Ha llegit l'acta i no efectua manifestacions en aquest respecte.

No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.



**ACTA D'INSPECCIÓ** núm. **0550000399**

**RESULTATS DE LA INSPECCIÓ:**

Visitem d'ofici la Residència Vida per l'Avi per tal de fer-ne seguiment, comprovar el funcionament del servei així com l'estat dels residents:

Un cop ens identifiquem com a inspectores de serveis socials de la Generalitat de Catalunya, atén la visita el director tècnic de l'establiment, Sr. [redacted] qui signa l'acta que estenem.

Actualment, hi ha 25 residents donats d'alta al servei de residència assistida i cap usuari de centre de dia. El director ens facilita llistat dels residents amb la data d'ingrés. Ens informen que no hi ha cap resident hospitalitzat, ni cap amb pauta d'allitament les 24 hores. Tampoc hi ha cap persona en procés final de vida. No hi ha residents que requereixin suport de fundació tutelar. Hi ha un menor de 65 anys: Sr. [redacted]

El personal present durant la visita és el següent: 1 director tècnic, 1 psicòloga, 1 treballadora social, 1 metge, 3 auxiliars de geriatria (una amb horari de 7.30 a 19.30h, una altra de 8 a 20h i una que està de reforç amb horari de 7 a 11h i de 19h a 22h). Hi ha també 1 netejadora. Manifesta el director que el cuiner està de baixa laboral i qui està cuinant a data d'avui és ell mateix (indica que disposa de carnet de manipulació d'aliments). També compareix la Sra. Alba [redacted] com ajudant de cuina.

**CONDICIONS MATERIALS**

1. Respecte de la darrera visita d'inspecció no hi ha hagut canvis en la distribució i configuració dels espais. Actualment, estan fent obres a la cuina, estan canviant el terra. El director manifesta que el divendres les obres ja estaran acabades. Per aquest motiu, han habilitat

Signatura  
L/la inspector/a

[redacted signature box]

\_\_\_ No desitja signar-la. Se li'n llura una còpia

Signatura  
Persona que atén l'actuació

[redacted signature box]



**ACTA D'INSPECCIÓ** núm. **0550000399**

durant aquests 5 dies un espai de cuina on hi havia la sala de visites amb un forn i un foc elèctric.

2. Les condicions higièniques i de manteniment de les estances revisades són correctes.
3. Revisem el sistema d'avisos d'algun dormitori i servei higiènic a tall de mostra i comprovem que funcionen correctament. S'activen en un panell ubicat a la planta baixa.
4. Comprovem que els residents poden personalitzar els seus dormitoris.
5. La càrrega dels extintors ha de ser revisada el desembre de 2023. La revisen cada 3 mesos.
6. En els dormitoris 4 i 6, les finestres s'obrien per sobre dels llits. Les han canviat per finestres batents.

**SITUACIÓ DE RESIDENTS I CONDICIONS FUNCIONALS**

7. Quan arribem comprovem que la majoria de residents han acabat d'esmorzar. Els serveixen esmorzar variat tipus buffet. La última resident que hem observat que començava a esmorzar és la Sra. \_\_\_\_\_ l'auxiliar ha anat a la seva habitació a les 10.23h per fer-li la higiene i donar-li l'esmorzar. El director ll ha indicat que havia de servir-li l'esmorzar abans. Cal respectar els horaris dels àpats socialment admesos.

8. Aquest matí hem comprovat que els residents gaudeixen d'atenció directa continuada per part del personal auxiliar, si bé durant la visita no han fet cap activitat. Caldria fomentar les activitats i/o ocupacions amb sentit amb el personal tècnic i gerocultor

9. Comprovem que els residents presenten un bon aspecte d'higiene i de vestimenta i amb els que parlem manifesten trobar-se a gust al centre.

10. Disposen de cuina pròpia. Com hem comentat en el punt 1, han habilitat un office provisional. A les 13.00h els residents estan asseguts a taula preparats per dinar. Dinen segons el menú programat avui: pèsols estofats i peix amb patates fregides. Les quantitats són correctes. De postres tenen síndria. Tres persones mengen triturat i l'han servit en dos plats. La proteïna de peix triturada i els pèsols triturats. La programació del menú d'aquesta

Signatura  
L/la inspectoria

(marcar amb una X)

No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

Signatura  
Persona que atén l'actuació



**ACTA D'INSPECCIÓ** núm. **0550000399**

setmana, l'han fet nova i provisional, només per aquests 5 dies d'obres. La resta de menús estan correctament programats amb el gramatge, nutrients i valors calòrics, així com amb la supervisió del RHS.

11. Revisem la medicació de tres persones: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_. La medicació els hi preparen a farmàcia externa i les administren les auxiliars. Els blisters coincideixen amb la pauta prescrita pel metge. El registre d'administració està degudament complimentat.
12. El director ens mostra i entrega el registre de caigudes de l'any 2022. Comprovem a tall de mostra que el registre de la caiguda de la Sra. \_\_\_\_\_ del 30/12/22, disposa els apartats previstos a la normativa. Indiquen si han avisat al familiar i a qui en concret.
13. A dia d'avui, tenen una resident amb una UPP de grau III, \_\_\_\_\_ Persona que està semi-enllitada (només a la tarda). El registre de la lesió per pressió és correctes i el de cures es troba actualitzat (cada 24 hores).
14. Observem que hi ha una resident amb contenció mecànica: J \_\_\_\_\_ és la única resident que disposa de prescripció de contenció mecànica. El motiu està personalitzat en les observacions del garesan. També hi consta la pauta de mobilització. Disposen del consentiment informat i les revisions són cada tres mesos.
15. Revisem l'expedient assistencial de l'últim ingrés de plaça pública. Disposa de l'informe mèdic previ ingrés, de l'informe social i del PAI actualitzat. Comprovem que en el contracte han eliminat els apartats que feien referència a l'augment del cost de la plaça segons l'IPC i a la resolució contractual. Manca canviar el nom del Departament (indiquen ICASS).

16. El director ens lliura la següent documentació:

- Relació de personal.
- Quadre horari dels treballadors.
- Llistat d'èxits del 2022.
- Llistat de residents amb la valoració del MEC.
- Rebut conforme estan al corrent de pagament de la responsabilitat civil.

Signatura  
L'la inspectora/a

(marcar amb una X)

No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

Signatura  
Persona que atén l'actuació



**ACTA D'INSPECCIÓ** núm. **0550000399**

- Pla d'atenció i vida de la Sra.
- Registre de contencions.
- Acreditació de la direcció tècnica i del RHS.

Signatura  
L'la inspectur/a

(marcar amb una X)

No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

Signatura  
Persona que atén l'actuació



**ACTA D'INSPECCIÓ** núm. **0550000399**  
**RESULTATS DE LA INSPECCIÓ:**

Per tal de completar la visita d'inspecció feta en/l' servei/establiment Residència Vida per l'Avi , i d'acord amb l'article 7.4 de la Llei 16/1996, de 26 de novembre, reguladora de les actuacions inspectores, us requereixo perquè aporteu documentació, marcada amb una <<X>> i que figura al darrer full de l'acta:

X mitjançant registre electrònic d'acord amb el que preveu l'art. 14 i l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Us adjunto a continuació l'enllaç:

<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Peticio-generica>

Com el sistema només permet enviar dos fitxers adjunts us recomano l'escaneig de la documentació per poder enviar-la en un o dos fitxers. O bé, fer una altre petició genèrica per adjuntar més fitxers.

El fet de no comparèixer o no aportar la documentació requerida pot comportar la infracció greu prevista a l'art 97.i del text consolidat de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

Signatura  
L/la inspectoria

\_\_\_ No desitja signar-la. Se li n'liura una còpia.

Signatura  
Persona que atén l'actuació



**ACTA D'INSPECCIÓ** núm. **0550000399**

- X Informe de la vida laboral de l'empresa del dia de la visita
- X Contracte laboral o mercantil amb l'horari de dedicació setmanal del personal que no consta en l'informe de vida laboral
- X Llista d'usuaris/àries amb data d'ingrés i quota mensual
- X Certificat de la Pólissa d'assegurança on constin les quantitats cobertes per víctima i per sinistre (de responsabilitat civil i d'accidents de les persones usuàries i del personal)
- X Programa anual d'activitats
- X Calendari setmanal d'activitats actualitzat
- X Pla de formació 2023 i el previst per al 2024
- X Carnet de manipulació d'aliments del Sr. Jordi Bofill i Alba Bofill.

Signatura  
L'la inspector/a

INSTRUMENT NÚM. 0550000399

No desitja signar-la. Se li'n lliura una còpia.

Signatura  
Persona que atén l'actuació