



## Acta d'inspecció

Data 13/04/2021

Hora inici: 10:00

Hora final: 12:00

### Identificació del lloc de l'actuació

#### Nom i cognoms o raó social de l'entitat

RESIDENCIA GERIATRICA MALGRAT SL

#### Nom establiment

RESIDENCIA GERIATRICA MALGRAT SL

#### DNI/NIF/NI

B60475696

#### Domicili establiment

Sant Pere 42

#### Municipi

MALGRAT DE MAR

#### Codi Postal Telèfon

08380

#### Adreça de correu

INFO@RESIDENCIAMALGRAT.CO

M

#### Autorització / Registre

RSIPAC: 50.06291/CAT RGSEAA:

ROESB:

-

Altres:

#### Activitat/s Inspeccionada/des

Es detecten diferències entre les dades actuals i les registrades per l'ASPCAT en relació al nom i/o domicili de l'empresa/establiment i/o les seves activitats:  No  Sí (les diferències han de quedar recollides en l'acta)

### Motiu/s de l'actuació

Codi Programa/VPA 1: P. sup autocontrol sobre risc disp. legionel·la; Codi Programa/VPA 2: P. ctrol sanitari instal. risc disp. legionel·la) (

### Inspector/s

Cognoms i nom:

JORDI CARRERAS TORRUS

### Persona davant la qual s'estén l'acta

Cognoms i nom: Gasparyan Martin

DNI/NIE: X6849928E

En qualitat de: Responsable manteniment

Signatura Inspector/a:

Signatura Inspector/a:

Signatura Inspector/a:

Signatura del/de la compareixent:

En aplicació de l'article 6 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Departament de Salut us informa que les dades de caràcter personal que faciliteu en aquesta acta s'inclouen en el fitxer "SIAPS" d'aquest Departament. La finalitat de la recollida de les dades és preveure, evitar i controlar els possibles efectes nocius per a la salut pública que puguin derivar-se de les activitats de les empreses i indústries ubicades a Catalunya. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades subministrades adreçant-vos a la Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut, Travessera de les Corts, 131-159, pavelló Ave Maria, 08028 Barcelona, direccio.aspcat@gencat.cat/Tel. 93 227 29 00.

Si com a conseqüència d'aquesta acta d'inspecció i, d'acord amb la normativa vigent, se'n merita alguna taxa, la liquidació que hi correspongui serà notificada al subjecte passiu per l'òrgan competent.

Accepto rebre notificació electrònica dels actes administratius relacionats amb aquesta acta. Indiqueu l'adreça electrònica on voleu rebre els avisos de les vostres notificacions i un telèfon mòbil on, addicionalment, rebreu una avís SMS.

Adreça de correu electrònic: [INFO@RESIDENCIAMALGRAT.COM](mailto:INFO@RESIDENCIAMALGRAT.COM) Telèfon mòbil: 656786411

En cas de notificació per correu postal, aquesta s'efectuarà a l'adreça indicada a la capçalera de l'acta. Si es desitja rebre la notificació en una altra adreça, indicar quina:

En presència del/de la compareixent indicada en la primera pàgina, s'estén aquesta acta, que consta d'un total de pàgines inclosos els annexos.

## **Relat dels fets i recull d'observacions**

---

### 1. Base legal

RD865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi (BOE 171 de 18/0772003)

Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC 4185 de 29.07.2004)

Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública

2. Antecedents: Acta núm. Gi1900635817 de 10/05/2019

3..Fets: He realitzat visita d'inspecció a la Residència Geriàtrica Malgrat per avaluar les instal·lacions de risc de propagació de legionel·losi i els autocontrols implementats

3. Resultat de la inspecció:


3.1. Instal·lacions:

Aquest establiment disposa d'un sistema d'alt risc amb acumulació i retorn. El sistema de producció de calor consta d'una primera fase de preescalfament mitjançant plaques solars que alimenten un acumulador de 3000 l. situat al sòtan. En la part superior de l'edifici hi ha la caldera i l'acumulador crític de 445 l.. Disposa de purga, aixeta al retorn i aixeta a sortida d'acumulador. No disposa de boca d'home.(Acumulador ACV)

L'aigua calenta es distribueix per l'edifici de tres plantes per un sol baixant que es ramifica a cada planta . L'aigua freda prové de la xarxa municipal de Malgrat de manera directa , sense dipòsits ni tractaments addicionals. .Disposa d'un filtre conforme a la normativa. Es distribueix conforme puja per un sol pujant que es ramifica a cada planta.



### 3.2. Documentació:

Disposen de planols de distribució de l'aigua calenta, freda i retorns per totes les plantes i de croquis de producció de l'aigua calenta 

Disposa de certificat d'aprofitament del curs de 25 hores realitzat pel novembre de 2019 a favor de Martin Gasparyan

Disposen de protocol d'actuació

Disposen de certificat de neteja i desinfecció realitzat el dia 18.07.2020 per SANITEK per hipercloració i xoc termic

Disposa de certificat de revisió emès per Ambiental el 21.10.2019 amb resultat favorable, i vàlid fins 21.10.2023

#### Registres:

- Registre de revisió anual de les instal.lacions
- Registre trimestral de l'estat de conservació dels acumuladors
- Registre rotatori mensual de T ACS, AFCH, conservació i purgues
- Registre setmanal de purga d'acumulador
- Registre diari de T d'acumulador,
- Registre de purgues de punts terminals no utilitzats
- Registre d'incidències
- Registre d'anàlisis realitzats el dia 14.09.2020 en els punts hab.301 (AFCH), vestidor masculí, acumulador, retorn, dutxa 1a planta, aixeta lavabo 1a pantà(AFCH) amb resultat de no detectat en tots els punts:

○

### 3.3 Mesures preses "in situ"

#### T acumulador 70°C

Hab. 307	T ACS. >50°C	T AFCH 22,6°C	Clor RL. 0,19 ppm
Hab. 212	T ACS >50°C	T AFCH 22,2°C	Clor RL 0,32 ppm
Hab. 108	T ACS >50°C	TAFCH 22,4°C	Clor RL 0,4 ppm

### 4. Conclusions:

S'han corregit totes les no conformitats dictades a l'acta anterior.