



Joaquim Mensa, 18 - Tels: 6841743 y 6841749  
08758 - CERVELLÓ (Barcelona)

CONTRACTE ASSISTENCIAL A GENT GRAN PER A ESTABLIMENTS RESIDENCIALS DE GENT GRAN D'ACORD AMB EL DECRET 18.7, DEL DECRET 284/1996, DE 23 DE JULIOL, DE REGULACIÓ DEL SISTEMA CATALÀ DE SERVEIS SOCIALS I LA LLEI 12/2007, D'11 D'OCTUBRE DE SERVEIS SOCIALS.

## CONTRACTE

### Parts del contracte:

#### **1) La residència:**

Nom de l'establiment: RESIDENCIA MENSA

Titular: MARTODEY S.L.

Director de l'establiment *Deira Contreras Marimon*

Adreça: Joaquim mensa, 18 (Cervelló)

Tipologia (residència assistida)

Numero d'inscripció al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments del Departament de Benestar Social: s.02214

#### **2) El/la usuari/ària:**

Nom i cognoms: D.N.I.:

Data de naixement:

Domicili: Localitat:

Telèfon:

Pot signar el contracte? SI NO (motius)

#### **3) El/la familiar o persona de referència (si**

Nom i cognoms: D.N.I.:

Adreça: Localitat:

Relació o parentiu: Telèfon:

¿Es tutor o representant legal? (si/no) En cas afirmatiu: s'adjunta còpia de sentència d'incapacitació i de designació de tutor

Les parts es reconeixen capacitat legal per contractar i obligar-se (a excepció que sigui d'aplicació els punts 7.3 i 7.4 del Decret 284/96), i fan les següents manifestacions:

**MARTODEY, S.L.**

**C.I.F. B-59767152**

(Per a residències assistides)

1. La residència és un establiment social, la finalitat del qual es acollir, en règim substitutori de la llar, persones grans que no tenen un grau d'autonomia suficient per realitzar les activitats de la vida diària, que necessiten constant supervisió i que les seves circumstàncies socio familiars requereixen la substitució de la llar
2. Les parts dels contractes coneixen les instal·lacions de la residència, així com els serveis que presta i les condicions socials i econòmiques i les consideren de la seva satisfacció. També coneixen i estan conformes amb el reglament de regim interior, el qual s'adjunta a aquest contracte.
3. L'ingrés de l'usuari/ària s'efectua lliurement.
- 3 (bis). No és possible obtenir la lliure voluntat d'ingrés de l'usuari/ària per la qual cosa es procedirà a la comunicació al Jutjat o a Fiscalia en els termes establerts a l'article 7 del Decret 284/1996.modificado por el decreto 176/2000.

### **PACTES**

1. Data d'ingrés:

Pactes Règim d'estada (temporal/indefinida)

2. Preu mensual d'estada: **EUROS 10% IVA INCLÒS**

Forma de pagament (rebut, metàl·lic o domiciliació bancària)

Núm. de compte:

(Per a llar residències). El preu inclou els serveis necessaris per garantir un correcte

- Allotjament
- Manutenció.
- Acolliment i convivència.
- Suport personal del resident.

(Per a residències assistides). El preu inclou els serveis necessaris per garantir un/a correcte/a

- Allotjament.

- Manutenció.
- Acolliment i convivència.
- Atenció a les activitats de la vida diària i hàbits d'autonomia.
- Dinamització sociocultural.
- Servei de bugaderia i repàs de roba.
- Higiene personal.
- Suport social.
- Atenció familiar adreçada a l'afavoriment de la relació entre el resident i la seva família.
- Assistència sanitària prestada per mitjans propis o aliens.

( Cada establiment pot afegir la resta de serveis que presti inclosos en el preu).

En els serveis esmentats cal entendre que n'hi ha inclosos d'altres que estan directament relacionats amb la correcta prestació (calefacció, assistència sanitària i farmacèutica coberta per la Seguretat Social, bugaderia i similars).

Durant la vigència d'aquest contracte el preu no podrà ser modificat sense perjudici de la seva actualització anual per la revisió econòmica automàtica aplicant l'índex de Preus al Consum (IPC).

En el cas que la persona ingressada requereixi més atencions de les previstes en el present contracte, aquestes, previ acord, es facturaran diferenciadament.

El titular de l'establiment lliurarà rebut de tots els pagaments que rebí de l'usuari, del representant legal i de la família o persona de referència.

**3.** Garantia dipositada (com a màxim 50% de la quota acordada) de \_\_\_\_\_ EUROS  
Aquest contracte serveix com a rebut justificatiu del lliurament. Quan finalitzi l'estada es liquidarà aquesta garantia.

**4.** L'efectivitat d'aquest contracte resta sotmesa a un període de prova de 15 dies durant el qual ambdues parts poden resoldre'l voluntàriament i en tot cas ha de retornar la garantia.

**5.** A l'usuari/ària se li assigna el dormitori número \_\_\_\_\_ i no podrà ser-ne traslladat sense la seva conformitat per escrit, tret dels casos de força major degudament justificats.

**6.** Ambdues parts fan constar que es fa una relació de roba i objectes personals que tingui el resident en el moment de l'ingrés i els quals podrà retirar ell mateix, el seu tutor o persona de referència en el moment de l'extinció del contracte.

**7.** El titular de la residència té concertada pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil  
l'entitat: **MARKEL**

**8.** El titular de la residència s'obliga a respectar i fer respectar els drets dels usuaris reconeguts en la normativa vigent.

**9.** L'usuari, el representant legal i la persona o família de referència s'obliguen a facilitar la precepció del servei i, en especial, a:

- a). Respectar i facilitar la convivència.
- b). Complir el reglament de règim interior.
- c). Abonar puntualment el preu pactat.

**10.** L'incompliment provat per part de l'usuari, del representant legal i/o del familiar o persona de referència de les obligacions esmentades al pacte anterior, podran comportar la resolució del contracte fent comunicació al Servei d'Inspecció i Registre de la Secretaria General del Departament de Benestar Social.

**11.** En cas d'absència voluntària no superior a 30 dies anuals, s'haurà de reservar plaça, però l'entitat podrà cobrar el preu d'estada deduïnt la part corresponent al cost de l'alimentació que s'estima en 20% per l'any en curs i que, per a anys successius serà el que el titular comuniqui al Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya i que estarà exposat al tauló d'anuncis de la residència. Les absències forçoses en centre sanitari o convalescència comporten la reserva de la plaça sense límit de temps i amb les mateixes condicions econòmiques abans esmentades.

**12.** L'usuari/ària o persona de referència hauran d'anunciar la baixa voluntària amb un preavis de 15 dies. En cas contrari, en fer la liquidació es podrà cobrar fins a un màxim de 15 dies com a compensació. La liquidació es farà en funció dels temps real que hagi estat ingressat i s'inclourà també la quantitat que es va fer efectiva en el moment de l'ingrés. La liquidació per baixa definitiva del resident es farà a partir dels 60 dies.

**13.** En cas de defunció d'un usuari/ària, sense cap familiar, l'entitat s'obliga a donar-li un enterrament digne, d'acord amb les seves creences, si eren conegudes. Les despeses que ocasioni, degudament justificades, podran imputar-se a la pòlissa d'enterrament subscripta amb la Companyia (número de pòlissa i data), garantia constituïda o, al seu cas, al patrimoni de l'usuari.

**14.** Per a qualsevol divergència o litigi que pogués sorgir de la interpretació o aplicació d'aquest contracte i del reglament de règim interior, les parts contractants es sotmeten al jutge competent.

## **PACTES ADICIONALS**

En prova de conformitat, les parts contractants signen per triplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Resident:

Familiar o persona de referència:

Titular o representant del titular de l'establiment: ***Deira Contreras Marimon***